

Avviso per l'assegnazione di posti letto agli studenti universitari in possesso dei requisiti di merito ed economici per il DSU ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

Anno accademico di riferimento: 2026/2027

PREMESSE

D'Annolfo Living SRL gestisce la residenza universitaria Node Cassino, con un totale di 61 posti letto, integralmente destinati a studentesse e studenti universitari fuori sede a prezzo calmierato grazie all'iniziativa del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto Ministeriale 481 del 2024. Come prescritto da tale disposizione, i posti letto sono assegnati tramite due distinte graduatorie, redatte sulla base dei requisiti di reddito e merito, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del medesimo Decreto:

- **Bando A** — 43 posti letto (70% del totale), riservati a studentesse e studenti **meritevoli**;
- **Bando B** — 18 posti letto (30% del totale), riservati a studentesse e studenti **meritevoli e privi di mezzi**, con priorità in graduatoria al maggiore bisogno economico.

I posti letto, tutti in camera doppia, sono collocati nella seguente struttura:

- NODE CASSINO, sita in via Sant'Angelo n. 13, Cassino (FR).

D'Annolfo Living SRL, in attuazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale, assegnerà i posti letto con le modalità e i criteri di cui al presente Avviso.

1. CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione del posto letto le studentesse e gli studenti che intendono immatricolarsi o immatricolati a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato, dell'Università degli Studi di Cassino e del Lazio Meridionale nonché ad un istituto AFAM, che siano fuori sede e in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente (v. successivo art. 3). Ogni candidato può presentare domanda per un solo Bando tra A e B, indicato nella Domanda di Assegnazione.

2. DESCRIZIONE DELLA RESIDENZA

Residenza NODE CASSINO

Totale n. 61 posti letto, tutti in camera doppia, ripartiti come segue:

- Bando A (meritevoli): n. 43 posti letto;
- Bando B (meritevoli e privi di mezzi): n. 18 posti letto.

Altri servizi della Residenza: Wi-Fi in tutto l'edificio, lavanderia interna, sala studio silenziosa, palestra, sicurezza con badge 24/7, cucina comune, deposito bici coperto, armadietti per i pacchi, giardini.

Per richieste di alloggio in unità attrezzate per studentesse e studenti con disabilità, l'interessato può contattare direttamente il gestore ai recapiti indicati all'art. 14: la richiesta sarà valutata in base alle unità disponibili al momento della domanda.

3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

Le studentesse e gli studenti, al momento della presentazione della domanda a valere sul presente Avviso di assegnazione posto alloggio, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. Iscritti al primo anno

Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente — ISEEU € 28.339,88 e ISPEU € 61.608,48. Per la formalizzazione dell'assegnazione del posto letto, lo studente utilmente inserito in graduatoria deve fornire il numero di matricola attestante l'avvenuta regolare iscrizione.

b. Iscritti agli anni successivi al primo

Essere in possesso di un codice numerico identificativo (numero di matricola) o altro documento che attesti l'iscrizione per l'anno accademico di riferimento; aver conseguito, entro il 10 agosto 2027, il numero minimo di CFU di seguito elencato in riferimento alla tipologia di corso e anno di iscrizione:

- secondo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 25;
- terzo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 80;
- ultimo semestre di un corso di laurea triennale: 135;
- primo anno di laurea magistrale: 180;
- secondo anno di laurea magistrale: 210;
- ultimo semestre del secondo anno di laurea magistrale: 260;
- quarto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 135;
- quinto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 190;
- sesto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 245;
- ulteriore semestre rispetto alla durata normale del corso di laurea magistrale a ciclo unico: 55 CFU in più rispetto a quelli previsti per tale ultimo anno.

Essere inoltre in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente — ISEEU € 40.000,00 e ISPEU € 86.956,58.

c. Iscritti a un dottorato universitario o a una scuola di specializzazione

Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie di cui alla lettera b) che precede; essere in possesso della documentazione attestante l'iscrizione, per l'anno accademico di riferimento del presente Avviso, al dottorato o alla scuola di specializzazione.

Per tutti gli studenti, indipendentemente dal Bando (A o B)

- Avere lo status di studente fuori sede in base ai criteri individuati dal Bando emanato per l'A.A. 2026/2027 dall'Organismo DSU competente per il territorio ove è situato il posto alloggio;
- Non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- Non essere affetti da patologie non compatibili con la vita di comunità.

4. COME CHIEDERE L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

L'assegnazione del posto letto va richiesta esclusivamente tramite l'invio, a partire dal giorno 06/10/2026 e sino al giorno 05/11/2026, della Domanda di Assegnazione, redatta compilando l'Allegato A al presente Avviso e indicando espressamente il Bando (A o B) per cui si presenta domanda, al seguente indirizzo PEC: dannolfoliving@pec.it, oppure, in alternativa, all'indirizzo e-mail dannolfoliving@gmail.com

5. CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

Bando A — meritevoli

- Iscritti al primo anno: in ordine crescente di ISEEU; in caso di parità, priorità allo studente con minore età anagrafica.
- Iscritti ad anni successivi: in ordine decrescente di CFU acquisiti alla data del 10 agosto 2027 e, a parità, in ordine crescente di ISEEU.
- Dottorandi/specializzandi: in ordine crescente di ISEEU; in caso di parità, priorità allo studente con minore età anagrafica.

Bando B — meritevoli e privi di mezzi

Per tutte le categorie di iscrizione, la graduatoria è formata in ordine crescente di ISEEU (priorità al minor valore, quale indicatore del maggiore bisogno economico); a parità di ISEEU si applicano, nell'ordine, i medesimi criteri di merito previsti per il Bando A in base alla categoria di iscrizione dello studente.

6. ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

All'esito di ciascuna graduatoria, come sopra definita, il gestore comunicherà a mezzo posta elettronica l'assegnazione del posto letto a ciascuno degli aventi diritto. Tale comunicazione verrà effettuata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica utilizzato dal richiedente per la presentazione della domanda di assegnazione. L'assegnatario è tenuto a dare conferma dell'accettazione del posto letto, rispondendo alla e-mail ricevuta, entro le ore 24:00 del secondo giorno successivo all'invio della comunicazione, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

7. TARIFFE

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8, comma 2, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024, le tariffe applicate per i primi 3 anni coincidono con l'importo previsto dall'Organismo DSU territorialmente competente, per gli anni successivi alle tariffe di mercato scontate del 25%. La tariffa comprende tutte le utenze (compresa la rete Wi-Fi, il riscaldamento e il raffrescamento), l'utilizzo gratuito degli spazi collettivi e dei servizi elencati all'art. 2.

Tariffa mensile per posto letto in camera doppia: euro 157,67.

8. CONTRATTO

A seguito dell'accettazione del posto letto da parte dell'assegnatario, il rapporto tra il medesimo e il gestore sarà regolato tramite contratto di locazione parziale di natura transitoria per studenti universitari senza canone concordato, di cui all'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431. Il contratto dovrà essere sottoscritto dall'assegnatario nei termini e con le modalità prescritti dal gestore nella comunicazione di cui al punto 6, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione. La durata del contratto verrà comunicata, tenendo a riferimento la tempistica standard delle attività didattiche che si estende da ottobre a luglio dell'anno successivo, al momento della proposta del medesimo allo studente.

9. REGOLAMENTO DELLA RESIDENZA

La sottoscrizione del contratto da parte dell'assegnatario comporta l'accettazione integrale del Regolamento della Residenza Node Cassino, pubblicato sul sito nodecassino.it, vigente al momento della sottoscrizione del contratto.

10. DEPOSITO CAUZIONALE

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario è tenuto ad effettuare al gestore un versamento, a titolo di deposito cauzionale, pari a due mensilità, con le modalità ed entro i termini indicati dal gestore medesimo.

Tale somma sarà restituita al termine del contratto, previa verifica che gli spazi utilizzati dallo studente non siano stati danneggiati se non per normale usura connessa alla corretta fruizione.

11. PAGAMENTI

La tariffa del posto letto dovrà essere pagata anticipatamente entro il 25 del mese precedente rispetto a quello di riferimento, alle coordinate bancarie indicate dal gestore nella comunicazione di cui al punto 6. Il pagamento della prima mensilità dovrà avvenire ed essere dimostrato con quietanza di pagamento, relativa anche al versamento del deposito cauzionale, prima della sottoscrizione del contratto.

12. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione della Domanda di Assegnazione e decade dall'assegnazione del posto letto qualora venga accertata la non veridicità delle dichiarazioni medesime, oltre alle sanzioni previste dalla legge. D'Annolfo Living SRL si riserva la possibilità di eseguire verifiche anche collaborando con il MUR, l'ateneo di supposta iscrizione, organismi per il diritto allo studio e le forze dell'ordine.

13. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati alle finalità di cui al presente Avviso. La resa dei dati è necessaria per la partecipazione alla procedura di assegnazione dei posti letto e la loro mancanza comporta l'esclusione dalla medesima. Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è D'Annolfo Living SRL. Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), ai sensi dell'art. 37 del GDPR, è D'Annolfo Living SRL. I dati saranno conservati per il periodo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti, comunque per un periodo non superiore a 10 anni.

14. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e comunicazioni relative al presente Avviso devono essere inviate all'indirizzo di posta elettronica dannolfoliving@gmail.com oppure telefonicamente al numero 388 735 4450.